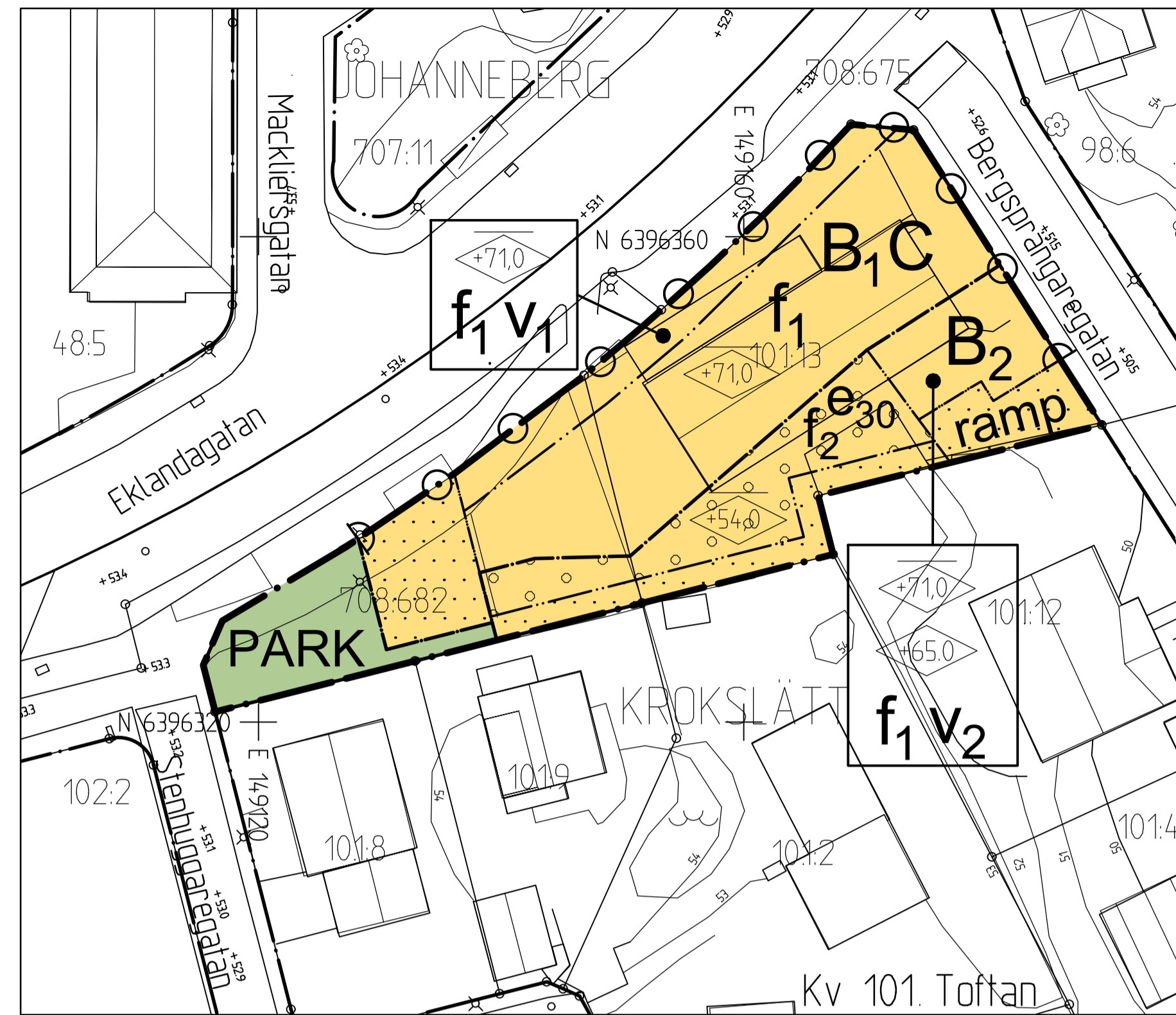


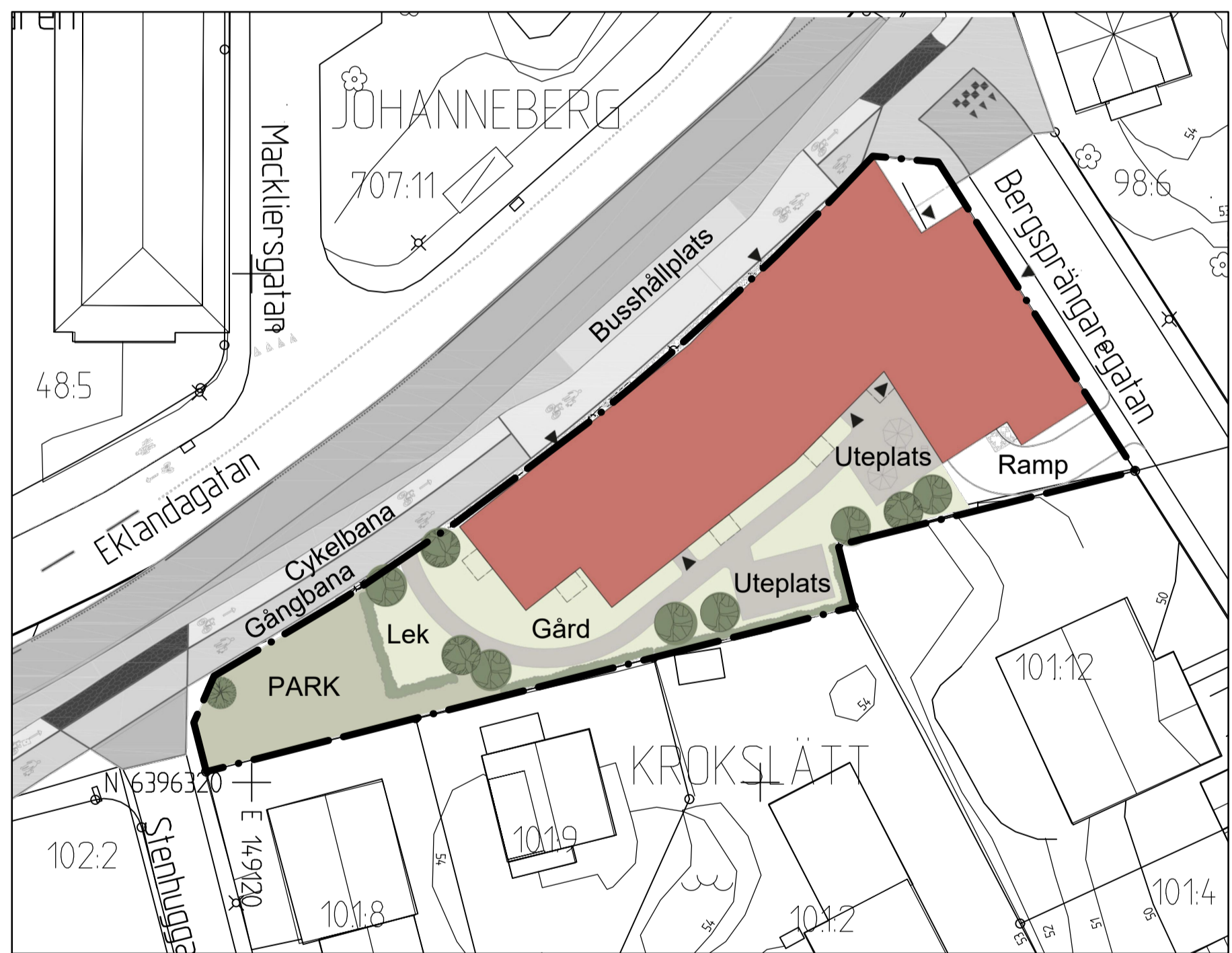
GRUNDKARTA

Skala 1 :400 i A1 (1:800 i A3)



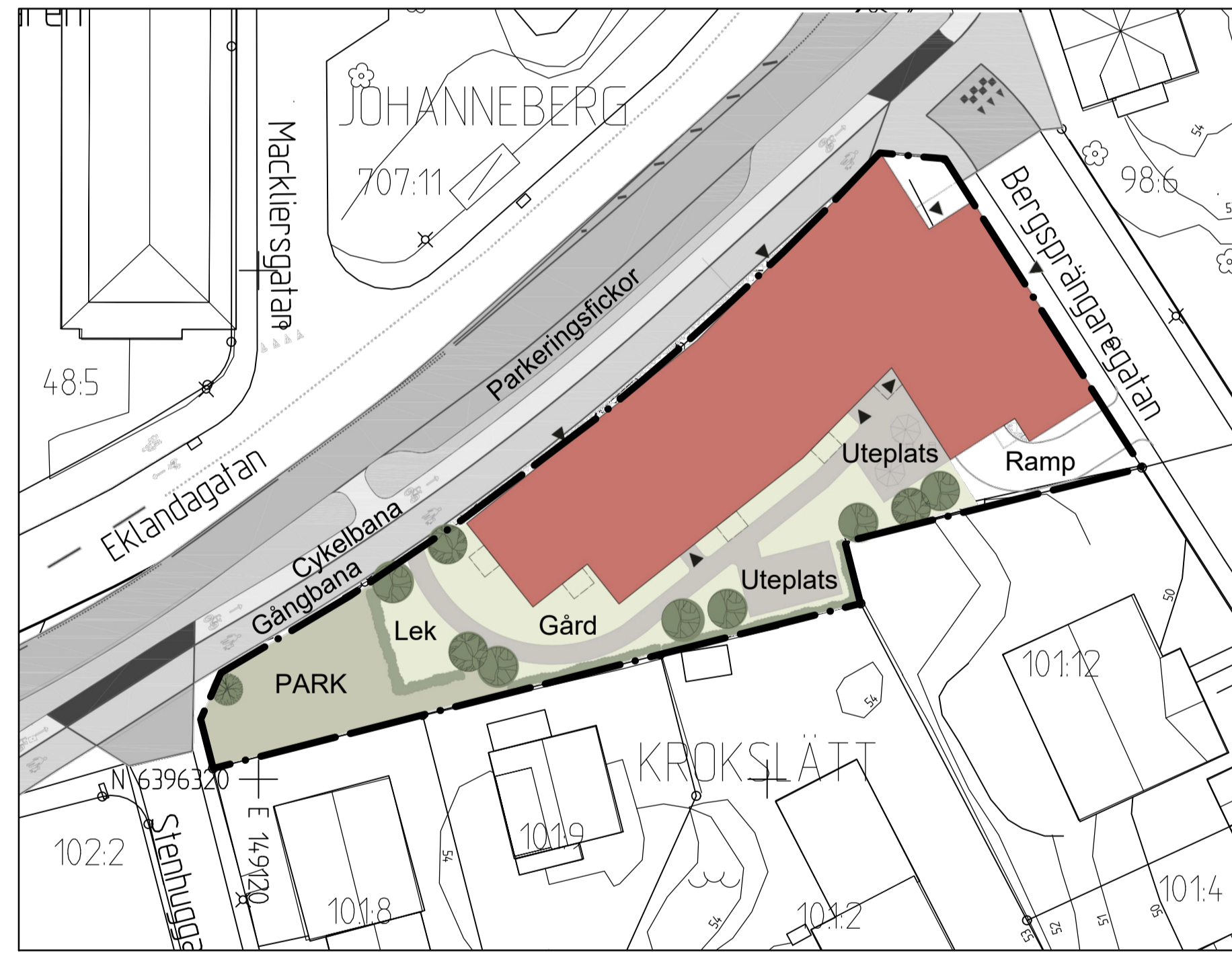
PLANKARTA

Skala 1 :400 i A1 (1:800 i A3)



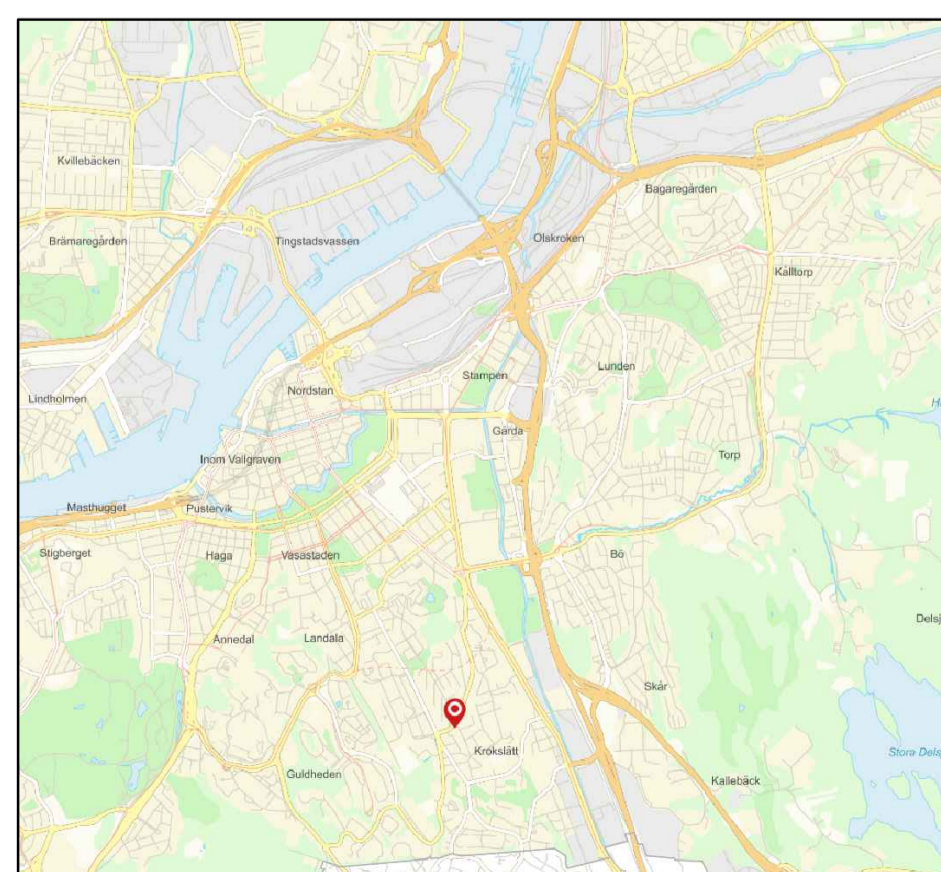
ILLUSTRATIONS RITNINGAR

Trafikförslag med busshållplats.



Trafikförslag med parkeringsfickor.

Skala 1 :400 i A1 (1:800 i A3)



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Eva-Marie Pålsson

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK**

**PARK** Parkmark

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B<sub>1</sub>** Bostäder, dock ej i entréplan. Trapphus för bostäder medges.
- B<sub>2</sub>** Bostäder
- C** Centrumverksamheter tillåts i de två nedersta våningarna.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER**

**KVARTERSMARK**

- Byggnad får ej uppföras. Balkonger tillåts kraga ut.
- Marken får byggas över med planterbart bjällklag och komplementbyggnader får uppföras. Tekniska förutsättningar ska ges för träd- och buskplantering. Balkonger tillåts kraga ut.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER**

**KVARTERSMARK**

- Byggnad får ej uppföras. Balkonger tillåts kraga ut.
- Marken får byggas över med planterbart bjällklag och komplementbyggnader får uppföras. Tekniska förutsättningar ska ges för träd- och buskplantering. Balkonger tillåts kraga ut.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER**

**KVARTERSMARK**

- Byggnad får ej uppföras. Balkonger tillåts kraga ut.
- Marken får byggas över med planterbart bjällklag och komplementbyggnader får uppföras. Tekniska förutsättningar ska ges för träd- och buskplantering. Balkonger tillåts kraga ut.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER**

**KVARTERSMARK**

- Byggnad får ej uppföras. Balkonger tillåts kraga ut.
- Marken får byggas över med planterbart bjällklag och komplementbyggnader får uppföras. Tekniska förutsättningar ska ges för träd- och buskplantering. Balkonger tillåts kraga ut.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER**

**KVARTERSMARK**

- Byggnad får ej uppföras. Balkonger tillåts kraga ut.
- Marken får byggas över med planterbart bjällklag och komplementbyggnader får uppföras. Tekniska förutsättningar ska ges för träd- och buskplantering. Balkonger tillåts kraga ut.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER**

**KVARTERSMARK**

- Byggnad får ej uppföras. Balkonger tillåts kraga ut.
- Marken får byggas över med planterbart bjällklag och komplementbyggnader får uppföras. Tekniska förutsättningar ska ges för träd- och buskplantering. Balkonger tillåts kraga ut.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER**

**KVARTERSMARK**

- Byggnad får ej uppföras. Balkonger tillåts kraga ut.
- Marken får byggas över med planterbart bjällklag och komplementbyggnader får uppföras. Tekniska förutsättningar ska ges för träd- och buskplantering. Balkonger tillåts kraga ut.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER**

**KVARTERSMARK**

- Byggnad får ej uppföras. Balkonger tillåts kraga ut.
- Marken får byggas över med planterbart bjällklag och komplementbyggnader får uppföras. Tekniska förutsättningar ska ges för träd- och buskplantering. Balkonger tillåts kraga ut.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER**

**KVARTERSMARK**

- Byggnad får ej uppföras. Balkonger tillåts kraga ut.
- Marken får byggas över med planterbart bjällklag och komplementbyggnader får uppföras. Tekniska förutsättningar ska ges för träd- och buskplantering. Balkonger tillåts kraga ut.

- e<sub>000</sub>** Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter.
- f<sub>1</sub>** Fasaden ska ha en ljus kulör.
- f<sub>2</sub>** Ovanför högsta nockhöjd får komplementbyggnader uppföras.
- v<sub>1</sub>** Fasader över plushöjd +63,0 meter ska luta inåt fastigheten med en vinkel motsvarande max 75 grader från horisontalplanet. Takkupor/fronispiser får uppföras på högst 1/3 av fasadens längd.
- v<sub>2</sub>** Beräkningsgrundande fasad för byggnadshöjd är de fasader som vetter åt sydost.
- ramp** Körbar ramp med stödmur får anordnas.
- +0.0** Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- +0.0** Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Dagvatten ska fördröjas innan avledning till allmän ledningsnät.

Fördröjningsvolymen ska vara 10 liter/m<sup>2</sup> hårdgjord yta inom fastighet.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.

Entréer i byggnadens fasad mot Ekländagatan i norr, ska vara indragna med minst 1,0 meter från fasadliv.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.

Entréer i byggnadens fasad mot Ekländagatan i norr, ska vara indragna med minst 1,0 meter från fasadliv.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.

Entréer i byggnadens fasad mot Ekländagatan i norr, ska vara indragna med minst 1,0 meter från fasadliv.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.

Entréer i byggnadens fasad mot Ekländagatan i norr, ska vara indragna med minst 1,0 meter från fasadliv.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.

Entréer i byggnadens fasad mot Ekländagatan i norr, ska vara indragna med minst 1,0 meter från fasadliv.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.

Entréer i byggnadens fasad mot Ekländagatan i norr, ska vara indragna med minst 1,0 meter från fasadliv.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.

Entréer i byggnadens fasad mot Ekländagatan i norr, ska vara indragna med minst 1,0 meter från fasadliv.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.

Entréer i byggnadens fasad mot Ekländagatan i norr, ska vara indragna med minst 1,0 meter från fasadliv.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.

Entréer i byggnadens fasad mot Ekländagatan i norr, ska vara indragna med minst 1,0 meter från fasadliv.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.

Entréer i byggnadens fasad mot Ekländagatan i norr, ska vara indragna med minst 1,0 meter från fasadliv.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.

Entréer i byggnadens fasad mot Ekländagatan i norr, ska vara indragna med minst 1,0 meter från fasadliv.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.

Entréer i byggnadens fasad mot Ekländagatan i norr, ska vara indragna med minst 1,0 meter från fasadliv.

**STÖRNINGSKYDD**  
Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida.  
För små bostäder med boarea max 35 m<sup>2</sup> gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 65 dBA.  
Vid en bygglovspliktig ändrad användning av en byggnad gäller i stället att minst ett bostadsrum ska vara vänt mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA.  
Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Startbesked för bostadsändamål får inte ges innan markens lämplighet säkerställts genom avhjälpande åtgärder avseende förorenad mark.  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**UPPLYSNINGAR**  
Lägsta höjd på färdigt golv, för att dag- och spillvattenanslutning med självfall ska tillåtas, ska vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt.

Mark i området utgörs av högradsmark enligt geotekniskutredning (AF 2016-11-09). Byggnader ska uppföras radonsäkert om inte andra radonvärden för mark och berggrund i området kan påvisas.

När planen vinner laga kraft upphör fastighetsindelingsbestämmelser (tomtindelning 1480K-III-3906) att gälla inom planområdet.

**ANTAGANDESHANDLING**

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- samrådsredogörelse

- granskningsutlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

**BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)**

BN granskning 2019-12-17  
BN godk./antag. \_\_\_\_\_  
KF antagande \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_

**PLANHANDLINGAR**  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2019-05-08

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson  
Avd.chef

Sonja Johansson

**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för Bostäder vid Ekländagatan/Bergsprängaregatan inom stadsdelen Krokslätt i Göteborg**

Göteborg 2019-12-17, reviderad 2020-04-24

Arvid Törnqvist Planchef  
Sirpa Ruuskanen Johansson Konsultsamordnare  
Eva-Marie Pålsson Planarkitekt, Norconsult AB